

**BEBAUUNGSPLAN
ROVITA
GEMEINDE ENGELSBERG**



2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

im Bereich des Sprühturmes (Nutzungsbereich A),
auf Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nr. 393/5 und 352/2 der Gemarkung Engelsberg

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderates vom 06.07.2006 wurde die Bebauungsplan-
änderung in der Fassung vom 04.04.2006 gemäß § 10 Abs.1 Baugesetzbuch
als Satzung beschlossen.

Engelsberg, den 13.07.2006



(Siegel)

Ketzer
.....
(Ketzer, 1. Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde am 23.07.2006 im Amtsblatt der Gemeinde
Engelsberg gemäß § 10 Abs.3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht und tritt
damit in Kraft.

Engelsberg, den 24.07.2006



(Siegel)

Ketzer
.....
(Ketzer, 1. Bürgermeister)

VERANLASSER

Rovita GmbH
Mühldorfer Straße 10
84549 Engelsberg

[Signature]
.....
Flst.-Nr. 393/5 (Rovita GmbH)

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Degussa AG Trostberg
Dr. Albert-Frank-Straße 32
83308 Trostberg

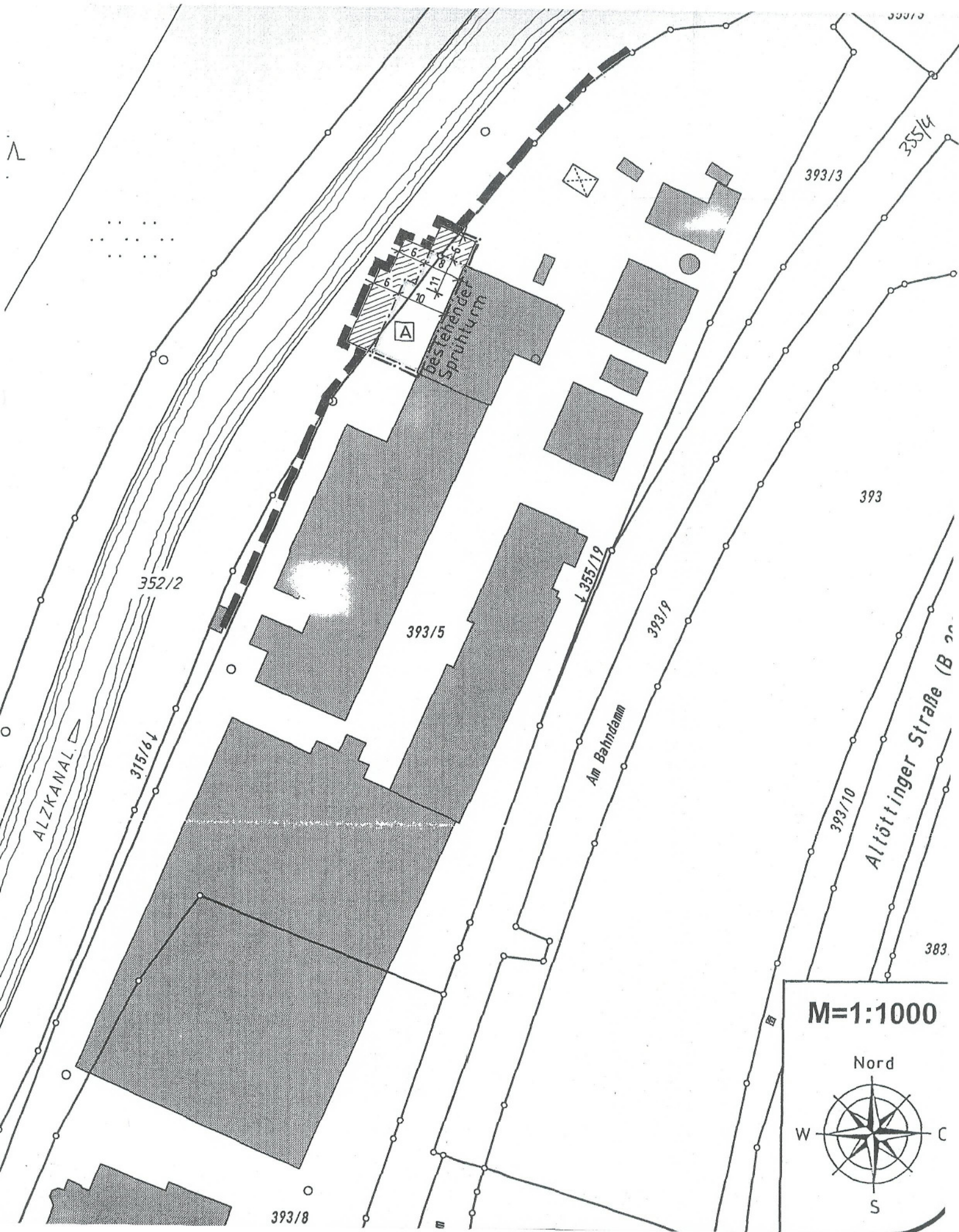
11.05.06
i.V. Di... *i.V. K...*
.....
Flst.-Nr. 352/2 (Degussa AG)

2. Änderung des Bebauungsplanes
Plan der Plansammlung des
Landratsamtes Traunstein SG 40/50

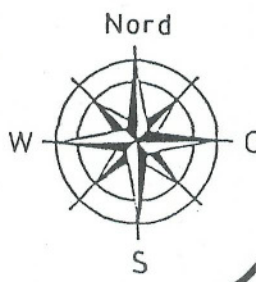
PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding
Tel.: 08663/9888-Fax: 300







0611.01
A. Zeller
Ruhpolding, den 04.04.2006



M=1:1000



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Nutzungsbereich A
	Baugrenze
	Abstandsflächen
	Grenze des Bebauungsplans
	Grenze der Bebauungsplanänderung
	Maßzahl in Metern (z.B. 6,00 m)

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
393/5	Flurstücksnummer (z.B. 393/5)

C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung:** Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- 2. Seitliche Wandhöhe:** Die seitliche Wandhöhe ergibt sich aus der niveau- und neigungsgleichen Abschleppung des bestehenden Sprühturmdaches
- 3. Dachgestaltung:** Das bestehende Sprühturm-Pulldach ist niveau- und neigungsgleich über die Sprühturmerweiterung abzuschleppen, die Eindeckung des Neubaudaches ist in Struktur und Farbgebung dem bestehenden Sprühturmdach anzupassen.

D) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans „Rovita“ bzw. dessen 1. Änderung.