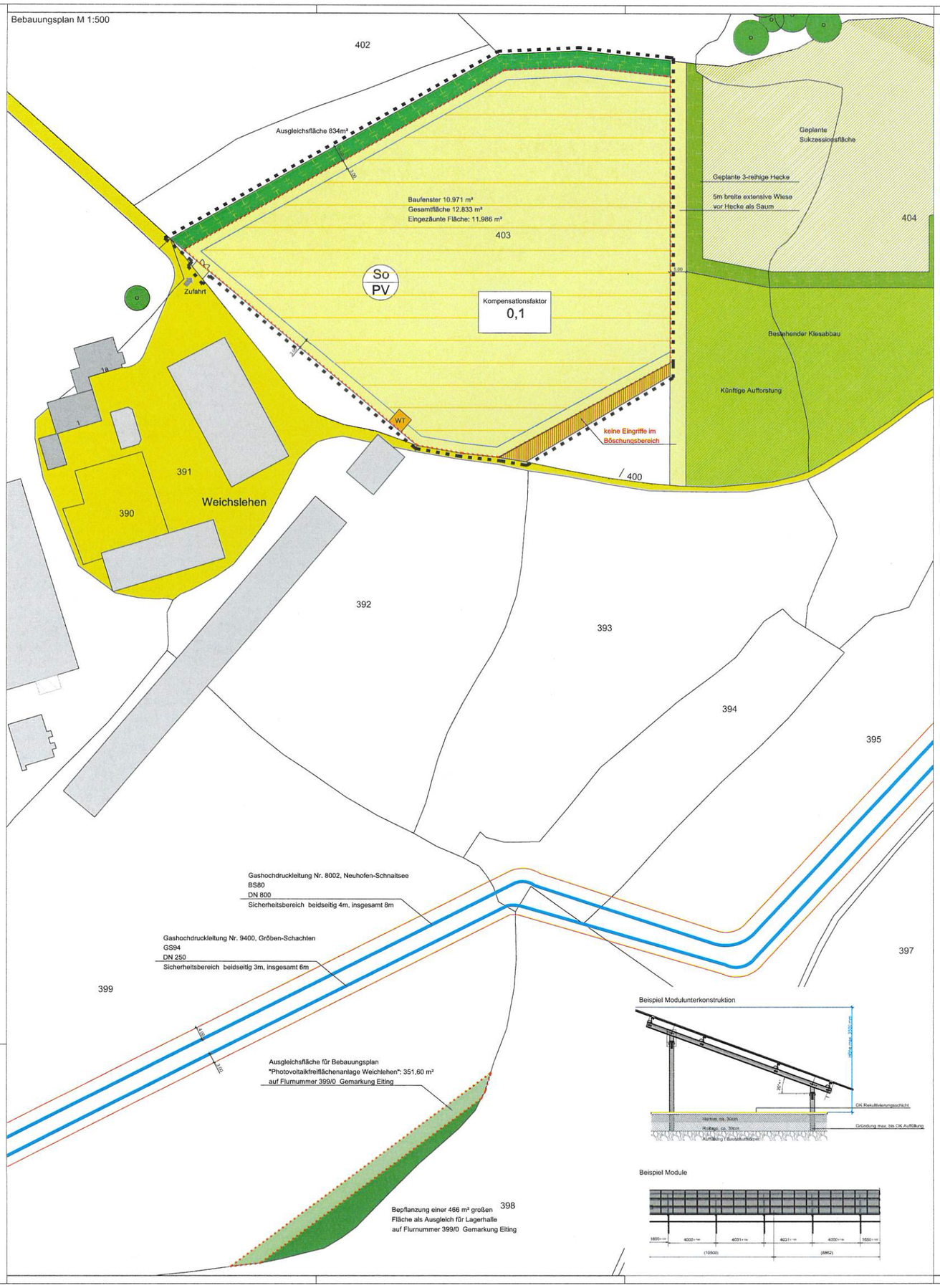
Bebauungsplan M 1:500



Beispiel Modulunterkonstruktion

Beispiel Module

Zeichenerklärung

A) Festsetzungen durch Planzeichen

- Sondergebiet Photovoltaik
  Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
  Zweckbestimmung: Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie
  maximale überbaubare Grundfläche 10.971 m²
  Extensive Wiese durch Bewässerung bzw. Ansaat
- W1 Fläche für Wechselrichter, Trafo- und Übergabestation
- Baugrenze
- Fläche für Zufahrt
- Grünstreifen aus artenreicher und strukturreicher Hecke
  Breite 3 m
- Böschungsbereich zu schützen und zu pflegen
  gem. Festsetzungen 7.1 bis 7.3
- Grenze Ausgleichsfläche
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
  des Bebauungsplans
- Einzäunung

B) Nachrichtliche Übernahmen

- 1074 Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Tor (Einfahrt Grundstück)
- Vorgeschlagene Lage der PV-Module
  Ausrichtung Nord-Süd
- Rekultivierungsfläche
  Bestand: Kiesgrube
- Baum, Bestand
- Gashochdruckleitung BS80 und GS94
  mit Sicherheitsbereich

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss:

Der **Gemeinderat** hat in der Sitzung vom 10.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.03.2020 hat in der Zeit vom 01.04.2020 bis einschließlich 04.05.2020 stattgefunden.

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.03.2020 hat in der Zeit vom 01.04.2020 bis einschließlich 04.05.2020 stattgefunden.

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Fassung vom 06.08.2020 mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.09.2020 bis einschließlich 23.10.2020 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 16.9.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.08.2020 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.09.2020 bis einschließlich 23.10.2020 beteiligt.

6. Satzungsbeschluss:

Die **Gemeinde Engelsberg** hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.12.2020 den Bebauungsplan in der Fassung vom 10.12.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Engelsberg, den 19.4.21 - Siegel - Martin Lackner, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt:

Engelsberg, den 19.4.21 - Siegel - Martin Lackner, 1. Bürgermeister

8. Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich am 26.4.21. Der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seitdem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Engelsberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Engelsberg, den 26.4.21 - Siegel - Martin Lackner, 1. Bürgermeister

Entwurfsverfasser:

Aschau a. Inn, den .....

Daniela Reingruber, Landschaftsarchitektin ByAK

Ausgefertigt:

Engelsberg, den 19.4.21

Martin Lackner, 1. Bürgermeister

Projekt

Bebauungsplan "Photovoltaikfreiflächenanlage Weichslehen"

Ort
Flurnummer 403
Gemarkung Eiting

Gemeinde
Gemeinde Engelsberg
Rathausplatz 1
84549 Engelsberg
Telefon 08634/6207-0
Telefax 08634/6207-913

Auftraggeber
Andreas Zwieselsberger
Weichslehen 1
84549 Engelsberg

Vorentwurf	05.03.2020
Entwurf	06.08.2020
Satzung i.d.F.v.	10.12.2020
Planart	Bebauungsplan
Blattgröße 780 x 794 mm	Maßstab 1:500

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten
Bücking Reingruber PartG mbB
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com
www.gruenfabrik.com