

AENDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
OFFENHAM-NORD" (STAND 2.8.90)
DER GEMEINDE ENGELSBERG
(GRUNDSTUECK, FLURSTUECK - NR. 325/11
DER GEMARKUNG ENGELSBERG)

DIE STADT/GEMEINDE Engelsberg.....ERLAESST GEMAESS 2
ABS. 1. 9. 10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB). ART. 23
DER GEMEINDEORDNUNG FUER DEN FREISTAAT BAYERN (GO). VERORDNUNG
UEBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTUECKE (BauNVO). ART. 91
DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS
SATZUNG.

DIE VERANLASSER
UND GRUNDSTUECKS -
EIGENTUEMER :

325/11 R. Kluge Rupert
R. KLUGE

325/11 R. Kluge Wise
R. KLUGE

DIE NACHBARN :
ERKLAEREN HIERMIT, DASS
SIE DIESER AENDERUNG
AUSDRUECKLICH ZUSTIMMEN

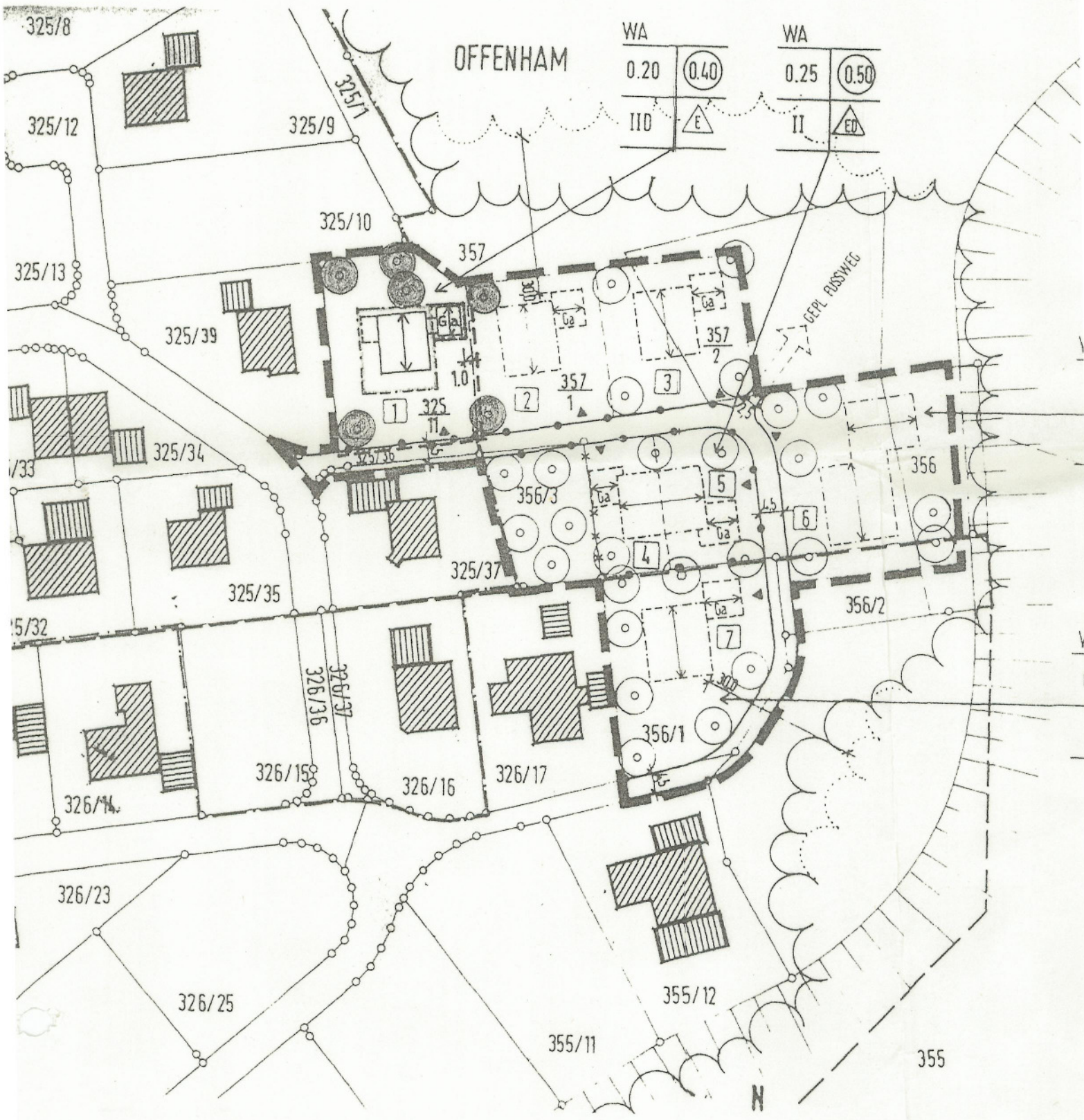
357,357/1 Ober Ober
OBER

325/37,356/3 Frenze Hof
HOFER

325/39 H. Hoegl Hoegl
HOEGL

325/10 Steyrer Alfred
STEYRER

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG





NORDEN

M. 1 : 1000

TEXTLICHE FESTSETZUNG

1. SOWEIT SICH BEI DER AUSNUETZUNG DER IM BEBAUUNGSPLAN AUSGEWIESENEN FLAECHEN FUER GARAGEN UND NEBENGEBAEUDE UND DER ZUGELASSENEN HOEHEN-ENTWICKLUNG ABSTANDSFLAECHEN ERGEBEN, DIE VON DEN VORSCHRIFTEN DES ART. 6 BayBO ABWEICHEN, WERDEN DIESE ABWEICHENDEN ABSTANDS-FLAECHEN FESTGESETZT.

EIN AUSREICHENDER BRANDSCHUTZ UND EINE AUSREICHENDE BELICHTUNG MUESSEN GEWAHRLEISTET SEIN. VOR NOTWENDIGEN FENSTERN IST EIN LICHT-EINFALLSWINKEL VON HOECHSTENS 45 GRAD ZUR WAAGERECHTEN EINZUHALTEN, WOBEI DIE WAAGERECHE IN HOEHE DER FENSTERBRUESTUNG ZU LEGEN IST.



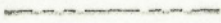




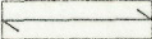
2. IM UEBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

② Diese Änderung des Bebauungsplanes
ist am 19.11.91 in Kraft getreten.

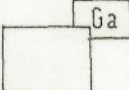
Landratsamt Traunstein SG 40

I.A.

ZEICHENERKLAERUNG FUER DIE ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN

0.20	GRUNDFLAECHEZAHL (z. B. 0.20)
	GESCHOSSFLAECHEZAHL (z. B. 0.40)
II0	2 VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE ZULAESSIG, WOBEI DAS OBERGESCHOSS ALS DACHGESCHOSS AUSZUBILDEN IST.
	EINZELHAEUSER ZULAESSIG
	BAUGRENZE
	ZU PFLANZENDE BAEUME
	UMGRENZUNG FUER DIE FLAECHEN DER GARAGEN
	GRENZE DES BEREICHES DER AENDERUNG
1.0 	MASSZAHL (z.B.)
	ZWINGENDE FIRSTRICHTUNG

PLANLICHE HINWEISE

	VORGESCHLAGENE SITUIERUNG DER BAUKOERPER
---	---

VERFAHRENSVERMERK DER GEMEINDE ENGELSBERG

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 07.11.91 WURDE DIE BEBAUUNGS-
PLANAENDERUNG IN DER FASSUNG VOM 22.08.91 GEMAESS § 10 BAUGESETZ-
BUCH ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DIE BEBAUUNGSPLANAENDERUNG WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE AM
19.11.91 GEMAESS § 12 BAUGESETZBUCH ORTSUEBLICH BEKANNTGEMACHT.
SIE IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

Engelsberg....., den 27.11.1991.....

Stadler
.....
(BUERGERMEISTER)

