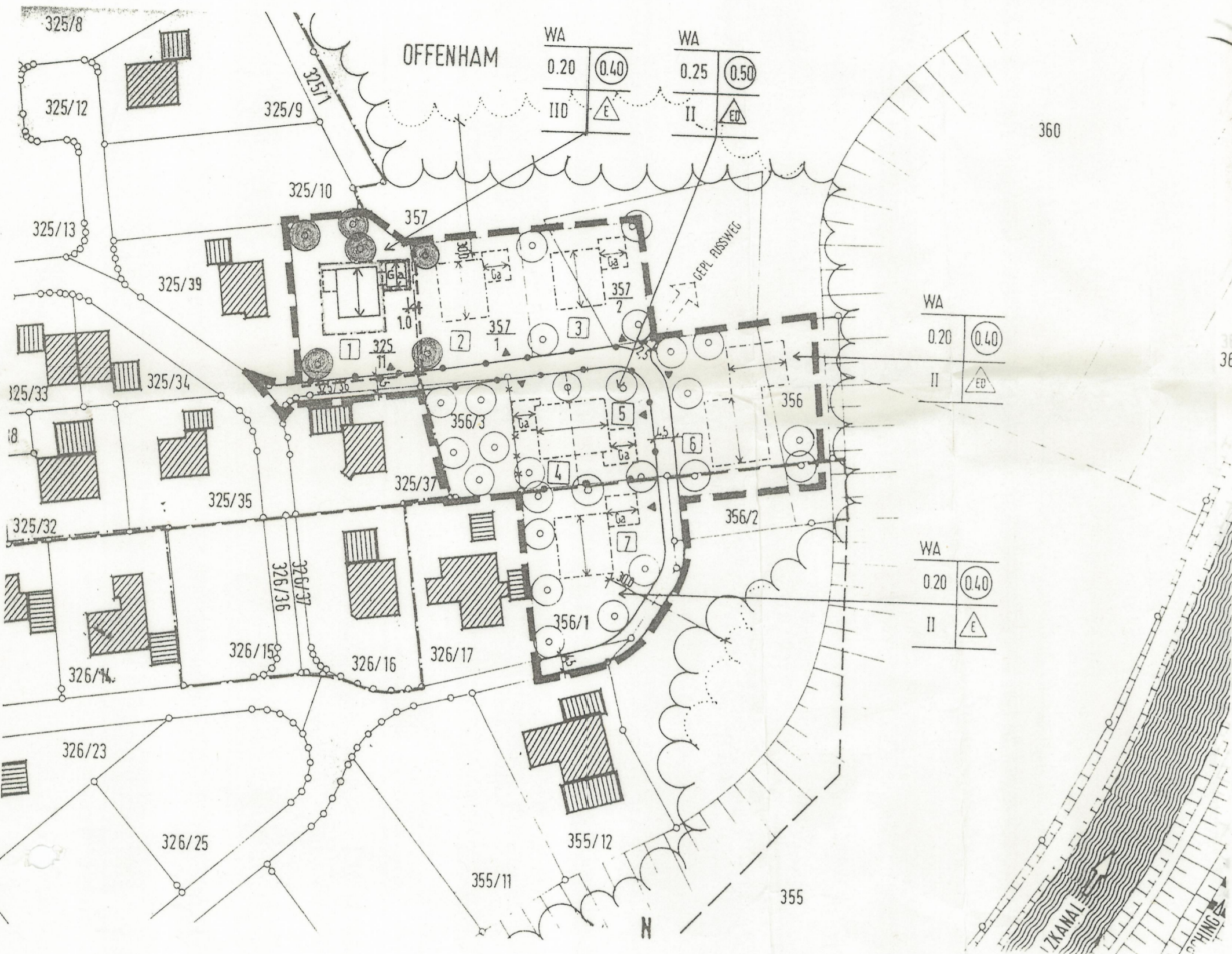


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



TEXTLICHE FESTSETZUNG

1. SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER IM BEBAUUNGSPLAN AUSGEWIESENEN FLAECHE FÜR GARAGEN UND NEBENGEBAEUE UND DER ZUGELASSENEN HOEHEN-ENTWICKLUNG ABSTANDSFLAECHE ERGEBEN, DIE VON DEN VORSCHRIFTEN DES ART. 6 BayBO ABWEICHEN, WERDEN DIESE ABWEICHENDEN ABSTANDS-FLAECHE FESTGESETZT.

EIN AUSREICHENDER BRANDSCHUTZ UND EINE AUSREICHENDE BELICHTUNG MUESSEN GEWAHRLEISTET SEIN. VOR NOTWENDIGEN FENSTERN IST EIN LICHT-EINFALLSWINKEL VON HOECHSTENS 45 GRAD ZUR WAAGERECHTEN EINZUHALTEN, WOBEI DIE WAAGERECHTE IN HOEHE DER FENSTERBRUESTUNG ZU LEGEN IST.

2. IM UEBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

② Diese Änderung des Bebauungsplans ist am 19.11.91 in Kraft getreten.
Landratsamt Traunstein SG 40
l.A.

ZEICHNERKLAERUNG FUER DIE ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN

- 0.20 GRUNDFLAECHEZAHN (z. B. 0.20)
- 0.40 GESCHOSSFLAECHEZAHN (z. B. 0.40)
- II 2 VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE ZULAESSIG, WOBEI DAS OBERGESCHOSS ALS DACHGESCHOSS AUSZUBILDEN IST.
- E EINZELHAEUER ZULAESSIG
- BAUGRENZE
- ZU PFLANZENDE BAEUME
- GA UMGRENZUNG FUER DIE FLAECHE DER GARAGEN
- GRENZE DES BEREICHES DER AENDERUNG
- 1.0 MASSZAHL (z.B.)
- ZWINGENDE FIRSTRICHTUNG

PLANLICHE HINWEISE

- Ga VORGESCHLAGENE SITUIERUNG DER BAUKOERPER

VERFAHRENSVERMERK DER GEMEINDE ENGELSBERG

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 07.11.91 WURDE DIE BEBAUUNGS-PLANAENDERUNG IN DER FASSUNG VOM 22.08.91 GEMAESS § 10 BAUGESETZ- BUCH ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DIE BEBAUUNGSPLANAENDERUNG WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE AM 19.11.91 GEMAESS § 12 BAUGESETZBUCH ORTSUEBLICH BEKANNTGEMACHT. SIE IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

Engelsberg, den 27.11.1991

Uradt.
(BUERGERMEISTER)



AENDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES OFFENHAM-NORD" (STAND 2.8.90) DER GEMEINDE ENGELSBERG (GRUNDSTUECK, FLURSTUECK - NR. 325/11 DER GEMARKUNG ENGELSBERG)

DIE STADT/GEMEINDE Engelsberg.....ERLAESST GEMAESS 2 ABS. 1. 9. 10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB). ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FUER DEN FREISTAAT BAYERN (GO). VERORDNUNG UEBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTUECKE (BauNVO). ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG.

DIE VERANLASSER UND GRUNDSTUECKS - EIGENTUEMER :

325/11 Kluge Rupert R. KLUGE

325/11 Kluge Uwe R. KLUGE

DIE NACHBARN : ERKLAEAREN HIERMIT, DASS SIE DIESER AENDERUNG AUSDRUECKLICH ZUSTIMMEN

357,357/1 Ober

325/37,356/3 Hofner Helmut HOEFER

325/39 Hoegl

325/10 Steyerer Alfred STEYERER

DER PLANFERTIGER :

Ing.-Büro D. Jilg
Bismarck-Str. 3
8261 Engelsberg
Tel. (08634) 7730

DIETER JILG
BAU -ING.
ENGELSBERG
22. AUG. 1991 u. F.