



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation
- private Grünflächen mit Pflanzgebot als:
 - verkehrsbegleitende Grünstreifen
 - Parzellen-Trenngrünstreifen
 - Obstwiese
- Anpflanzen von Bäumen (Hochstamm)
- Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (Hochstamm oder Heister)
- Grenze des Bebauungsplans
- Grenze der Bebauungsplanänderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart
- Maßzahl in Metern (z.B. 3,0 m)

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Gebäude
- geplanter Anbau
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer (z.B. 383/13)
- Parzellennummer (z.B. Nr. 14)

C) TEXTLICHE FESTSETZUNG

Die durch Planzeichen festgesetzte, private Obstwiese ist vollflächig mit standortheimischen Obstbäumen zu bepflanzen.
Pflanzgrößen: Hochstamm, Stammumfang mind. 14-16 cm;
Pflanzabstände: 10,0-13,0 Meter.

D) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans.

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEPARK WIESMÜHL" GEMEINDE ENGELSBERG



4. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Die Bebauungsplanänderung betrifft die Grundstücke Flst.-Nr. 383/13 (Parz.-Nr. 14 des Bebauungsplans), 383/20 und 383/2/Teilfläche der Gemarkung Engelsberg

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderats vom 05.03.1998 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 05.03.1998 gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Engelsberg, den 10.03.1998



Kebes
(Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde am 14.05.1998 im Amtsblatt der Gemeinde gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit in Kraft getreten.

Engelsberg, den 19.05.1998



Kebes
(Bürgermeister)

VERANLASSER

Otto und Leonhard Ott
Garchinger Straße 2
84518 Wald/Alz

(Veranlasser)

NACHBARN

Flst.-Nr. 383/2
Ackermann Maria

Flst.-Nr. 383/14
Bauer Werner

SG 40

PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding
Tel.: 08663/9888-Fax: 300
Proj.-Nr. 9802
Ruhpolding, den 08.01.1998
geändert: 05.03.1998