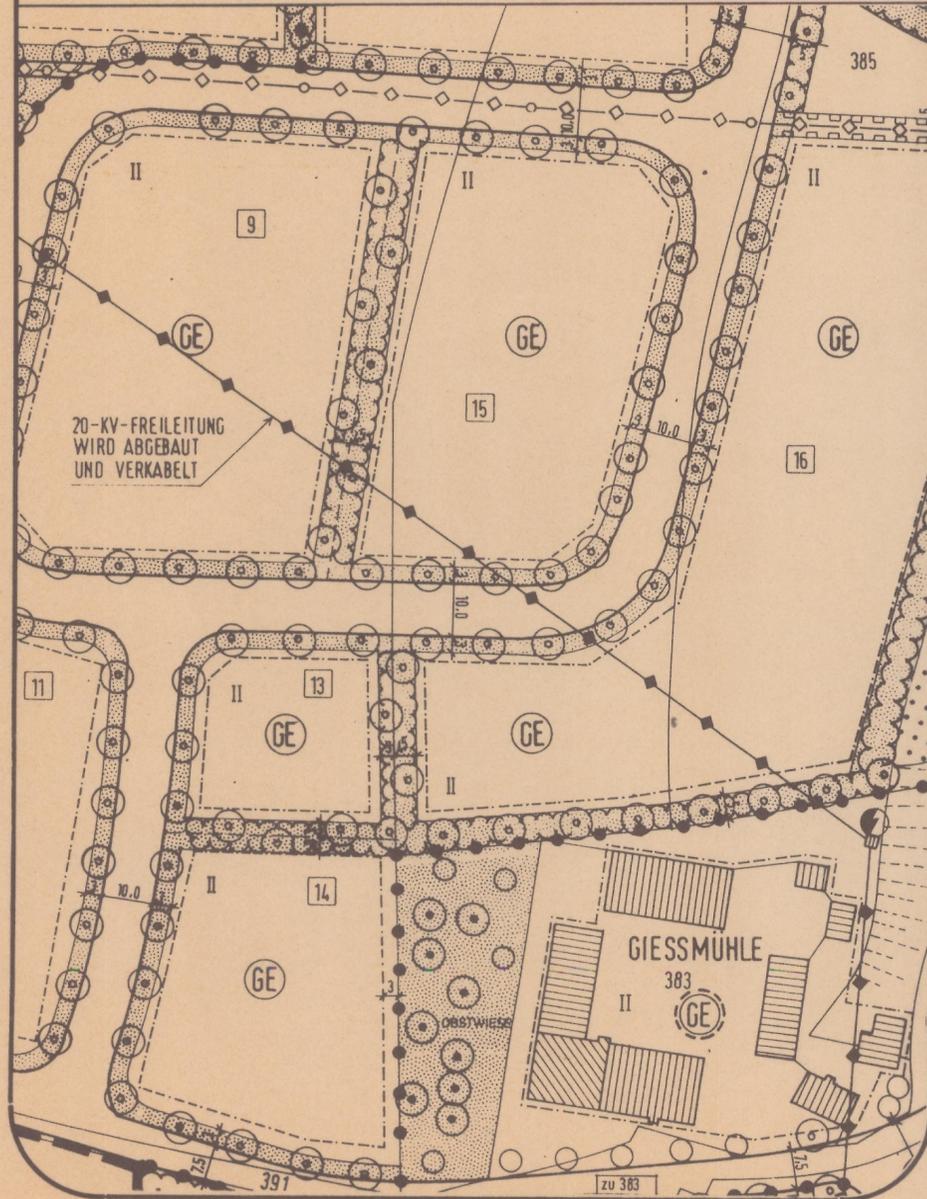


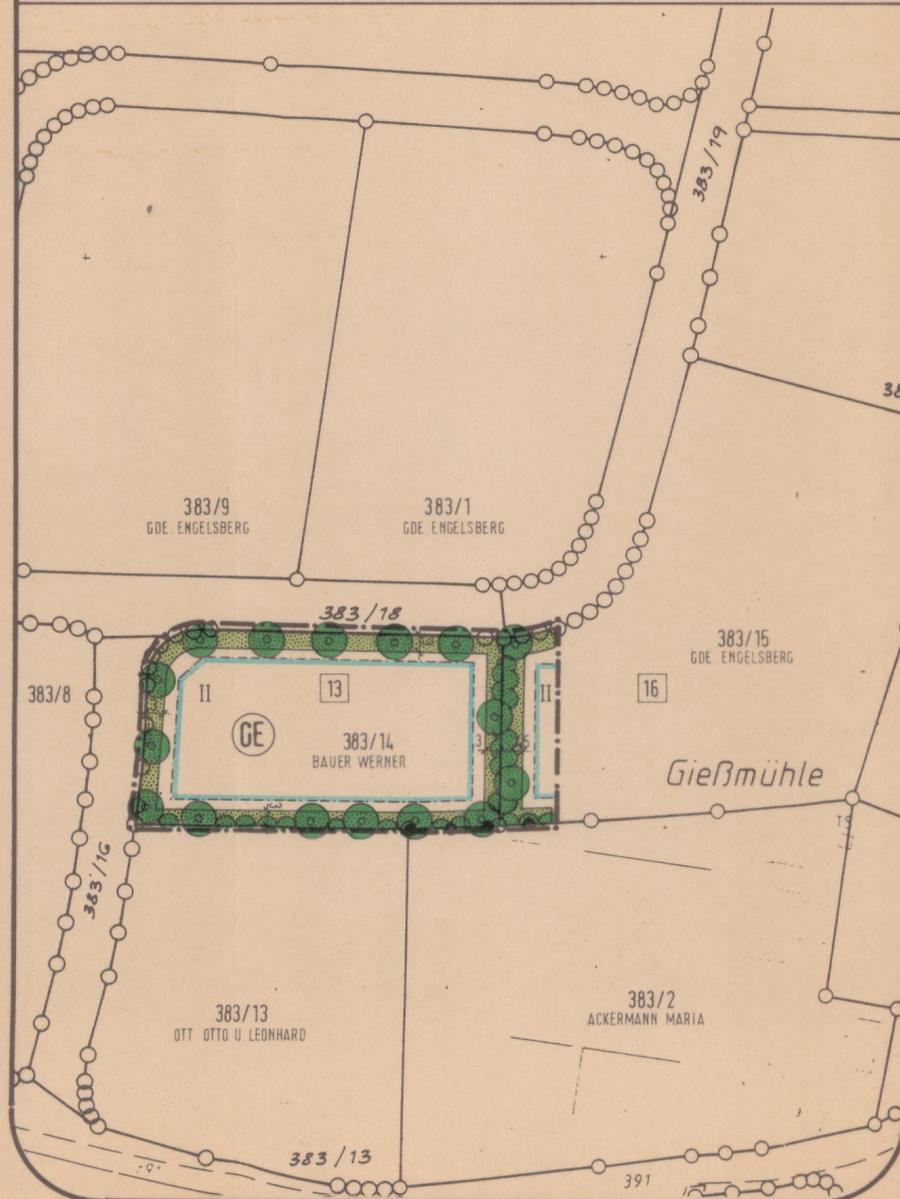
AUSZUG AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN  
BEBAUUNGSPLAN

M=1:1000



GEPLANTE ÄNDERUNG

M=1:1000



② Diese Änderung des Bebauungsplans  
ist am 22.12.95 in Kraft getreten.  
Landratsamt Traunstein SG 40

A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Ⓞ GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- ▬ private Grünflächen als:  
- verkehrsbegleitende Grünstreifen  
- Parzellen-Trenngrünstreifen
- Anpflanzen von Bäumen (Hochstamm)
- Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen  
(Hochstamm oder Heister)
- - - Grenze der Bebauungsplanänderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart
- ⊥ Maßzahl in Metern (z.B. 3,0 m)

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 383/14 Flurstücksnummer (z.B. 383/14)
- 13 Parzellennummer (z.B. Nr. 13)

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans.

BEBAUUNGSPLAN  
"GEWERBEPARK WIESMÜHL"  
GEMEINDE ENGELSBERG



2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Die Bebauungsplanänderung betrifft das Grundstück  
Flst.-Nr. 383/14 der Gemarkung Engelsberg  
(Parz.-Nr. 13 und 16/Teil des Bebauungsplans)

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderats vom 07.09.1995 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 08.08.1995 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am 22.12.1995 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit rechtskräftig.

Engelsberg, den 23.01.1996

*H. Haller*  
.....  
(Bürgermeister)

VERANLASSER

Bauer Werner  
Tunzenstraße 5  
84549 Engelsberg

.....  
(Veranlasser)

NACHBARN

.....  
Flst.-Nr. 383/2  
Ackermann Maria

.....  
Flst.-Nr. 383/13  
Ott Otto und Leonhard

.....  
Flst.-Nr. 383/1, 383/9, 383/15  
Gemeinde Engelsberg

SG 40

PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller  
Regierungsbaumeister  
Steinbachweg 34  
83324 Ruhpolding  
Tel.: 0866379888-Fax: 300  
*A. Zeller*

Ruhpolding, den 03.08.1995