



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- (MI)** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- II** zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- private Grünflächen als
 - Randeingrünung
 - Obststreuwiese
- private Grünfläche - Sukzessionsfläche
- Erhaltung von Einzelbäumen/Obstbäumen
- Anpflanzen von Bäumen (Hochstamm)
- Anpflanzen von Obstbäumen
- Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (Hochstamm oder Heister)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen/Nebengebäude/Erdkeller unterirdisch
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Änderungsbereichs
- Maßzahl in Metern (z.B. 10,0 m)
- Firstrichtung zwingend

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksteilungen
- Flurstücksnummer (z.B. Nr. 390)
- Parzellennummer (z.B. Nr. 20)
- Hangbereich/Böschung
- bestehende 20-KV-Freileitung
- Grenze des Bebauungsplans

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans.

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEPARK WIESMÜHL" GEMEINDE ENGELSBERG



1. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Die Bebauungsplanänderung betrifft die Parzellen Nr. 17 - 22 des Bebauungsplans und einen Teilbereich des Grundstückes Flst.-Nr. 390 der Gemarkung Engelsberg

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderats vom *01.06.1995* wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom *03.04.1995* gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am *21.06.1995* gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit rechtskräftig.



Engelsberg, den *27.06.1995* *Stadler*
(Bürgermeister)

VERANLASSER

Kaltenhauser Josef Brunnenweg 15 83342 Tacherting	Zwieselsberger Johann Notburgastraße 20 84549 Engelsberg
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Parz. 19	Parz. 21, 22, Flst.-Nr. 390
----------	-----------------------------

NACHBARN

Parz. 17 (Ott Leonhard)	Parz. 18 (Mayerhofer Klaus)
-------------------------	-----------------------------

Parz. 20 (Schmidt Günther)	Flst.-Nr. 383, 387, 389 (Ackermann Maria)
----------------------------	----------------------------------------------

Flst.-Nr. 413, 415, 416
(Wieser Fritz)

PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding
Tel.: 08663/9888-Fax: 300

Ruhpolding, den 03.04.1995

SG 40