

BEBAUUNGSPLAN ENGELSBERG-SÜD GEMEINDE ENGELSBERG



ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGESETZBUCH

für einen Teilbereich des Grundstückes Fl.Nr. 41/48 der Gemarkung Engelsberg

VERFAHRENSVERMERKE

Mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 07.07.2016 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 07.07.2016 gemäß §10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Engelsberg, den 08.07.2016



(Siegel)

.....
(Lackner, 1. Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde am 20.07.2016 im Amtsblatt der Gemeinde Engelsberg gemäß §10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht und tritt damit in Kraft.

Engelsberg, den 21.07.2016



(Siegel)

.....
(Lackner, 1. Bürgermeister)

VERANLASSER

Wimmer Sven
Pfarrer-Gschoßmann-Straße 18
84549 Engelsberg

.....
Wimmer Sven

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Wimmer Anita
Pfarrweg 6
84549 Engelsberg

.....
Fl.Nr. 41/48 (Wimmer Anita)

PLANFERTIGER

AR

Architekten+Stadtplaner
Dipl. Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Dipl. Ing. F. Romstatter
Bahnhofstrasse 22
83278 Traunstein
Tel.: 0861/12348-Fax:13123

Traunstein, den 15.03.2016
geändert am 07.07.2016



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Traunstein

Salinenstraße 4
83278 Traunstein

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

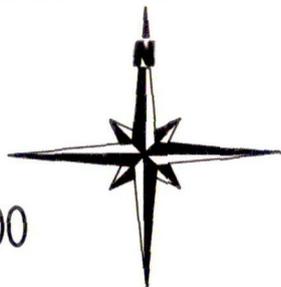
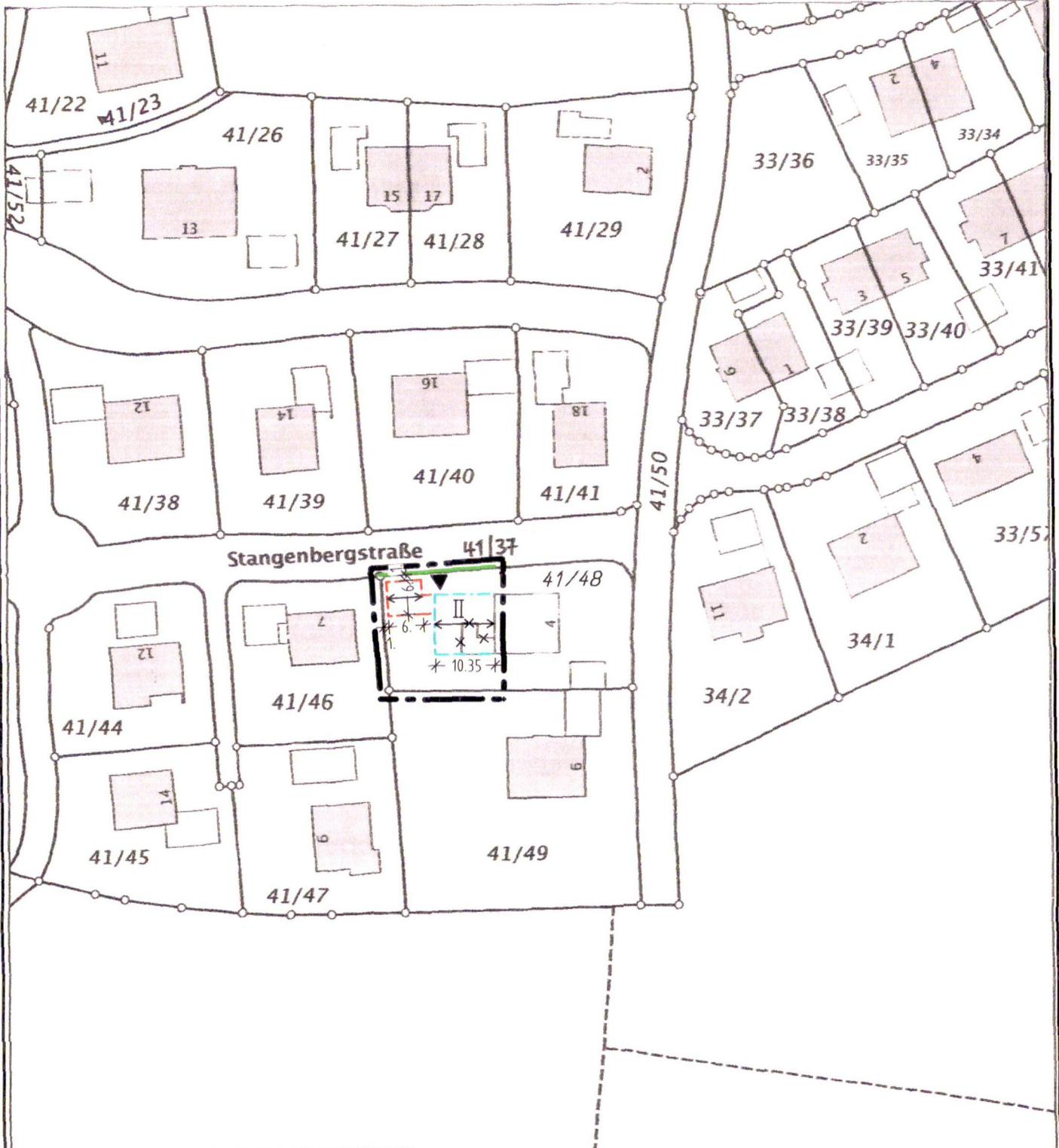
Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 10.09.2015

Flurstück: 41/48
Gemarkung: Engelsberg

Gemeinde: Engelsberg
Kreis: Traunstein
Regierungsbezirk: Oberbayern

5330615



M 1:1000

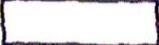
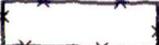
brauch.



A) ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

II	Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
	Baugrenze
	Umgrenzung von Flächen für Garage
* 6 *	Maßzahl in Metern (z.B. 6,0 m)
	Straßenbegrenzungslinie
	Grundstückzufahrt
	Geltungsbereichsgrenze der Bebauungsplanänderung

B) ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE

	Bestehende Gebäude
	Geplanter Gebäudeabbruch
	Bestehende Grundstücksgrenzen
41/48	Flurstücksnummer (z.B. Flst.-Nr. 41/48)

C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet im Sinne von § 4 Bau-nutzungsverordnung (BauNVO).

2. Maß der baulichen Nutzung:

2.1 Baunutzungszahlen (für das Gesamtgrundstück Fl.Nr. 41/48):

Grundflächenzahl (GRZ) max. 0,243, Geschoßflächenzahl (GFZ) max. 0,400.

2.2 Seitliche Wandhöhen: Hauptgebäude max. 5,80 m, Garage max. 3,00 m, jeweils gemessen von Oberkante Erdgeschoß-Fertigfußboden bis zum Einschnitt von Außenkante Umfassungswand in die Oberfläche der Dachhaut an der Traufseite, wobei OK-EG-FFB im Höchsthiveau mind. 15 cm unter der OK-EG-FFB des an das Bestandsgebäude anzubauenden Gebäudes liegen muß.

3. Grünordnung: Im Änderungsbereich sind zwei heimische, standortgerechte Laub- oder Obstbäume (Hochstamm 2x verpflanzt, Stammumfang mind. 14/16 cm) zu pflanzen und auf Dauer zu erhalten.

6. Weitergeltende Festsetzungen/Hinweise: Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Engelsberg-Süd“ weiterhin.