

AENDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"PFARRFELD"(STAND 6.8.1993)
DER GEMEINDE ENGELSBERG
(GRUNDSTUECK, NR. 111
DER GEMARKUNG ENGELSBERG)

DIE GEMEINDE Engelsberg.....ERLAESST GEMAESS § 2
ABS. 1. §§ 9. 10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB). ART. 23
DER GEMEINDEORDNUNG FUER DEN FREISTAAT BAYERN (GO). VERORDNUNG
UEBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTUECKE (BauNVO). ART. 91
DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS
SATZUNG.

DIE VERANLASSER
UND GRUNDSTUECKS –
EIGENTUEMER :

MITTERMAIER MARIANNE

HIEBER ANNA





NORDEN
M. 1 : 1000

6

Diese Änderung des Bebauungsplanes
ist am 14.5.98 in Kraft getreten.
Landratsamt Traunstein SG 40
I.A.

ZEICHENERKLAERUNG FUER DIE FESTSETZUNGEN

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET IM SINNE VON § 4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)



BEST. HAUPTGEBÄUDE

Baugebiet	
Bauweise, Hausform	Zahl der Vollgeschosse

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE



BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZE

II

ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE ZULAESSIG

111

FLURSTÜCKSNUMMER (z. B. 111)



NUR EINZELHAEUSER ZULAESSIG



BAUGRENZE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



GARAGENEINFAHRT



UMGRENZUNG VON FLAECHEN FUER GARAGEN

Ga

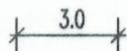
GARAGEN



GRENZE DES BEREICHS DER AENDERUNG



ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG



MASSZAHL (z.B. 3.00 m)



FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

ZEICHENERKLAERUNG FUER DIE HINWEISE

TEXTLICHER HINWEIS

IM UEBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

VERFAHRENSVERMERK DER GEMEINDE ENGELSBERG

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ~~13.01.96~~ ^{18.04.96} WURDE DIE BEBAUUNGS-
PLANAENDERUNG IN DER FASSUNG VOM ~~13.01.96~~ GEMAESS § 10 ABS. 1 BAUGESETZ-
BUCH ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Engelsberg, den 02.05.1996


.....
(BUERGERMEISTER)



DIE BEBAUUNGSPLANAENDERUNG WURDE AM ^{14.05.98} IM AMTSBLATT DER
GEMEINDE GEMAESS § 10 ABS. 3 BAUGESETZBUCH ORTSUEBLICH BEKANNTGEMACHT.
SIE IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

Engelsberg, den 15.05.1998


.....
(BUERGERMEISTER)



DIE NACHBARN :

ERKLÄREN HIERMIT, DASS
SIE DIESER ÄNDERUNG
AUSDRUECKLICH ZUSTIMMEN

111/31 M. HAUSER

111/13 L. BERNHARD

111/30+
111/29 L. BRANDL

111/32 GEMEINSCHAFTSGARAGE SIEHE
FLUR NR.
111/31+111/30+111/29+111/28

111/28 R. HARTMANN

111/27 A. REITER

DER PLANFERTIGER:

Ing.-Büro Jilg
Simon-Irschl-Straße 3
84549 Engelsberg
Tel. (0 86 34) 75 88
Fax (0 86 34) 64 89



DIETER JILG
BAU -ING.
ENGELSBURG
17. JAN. 1996