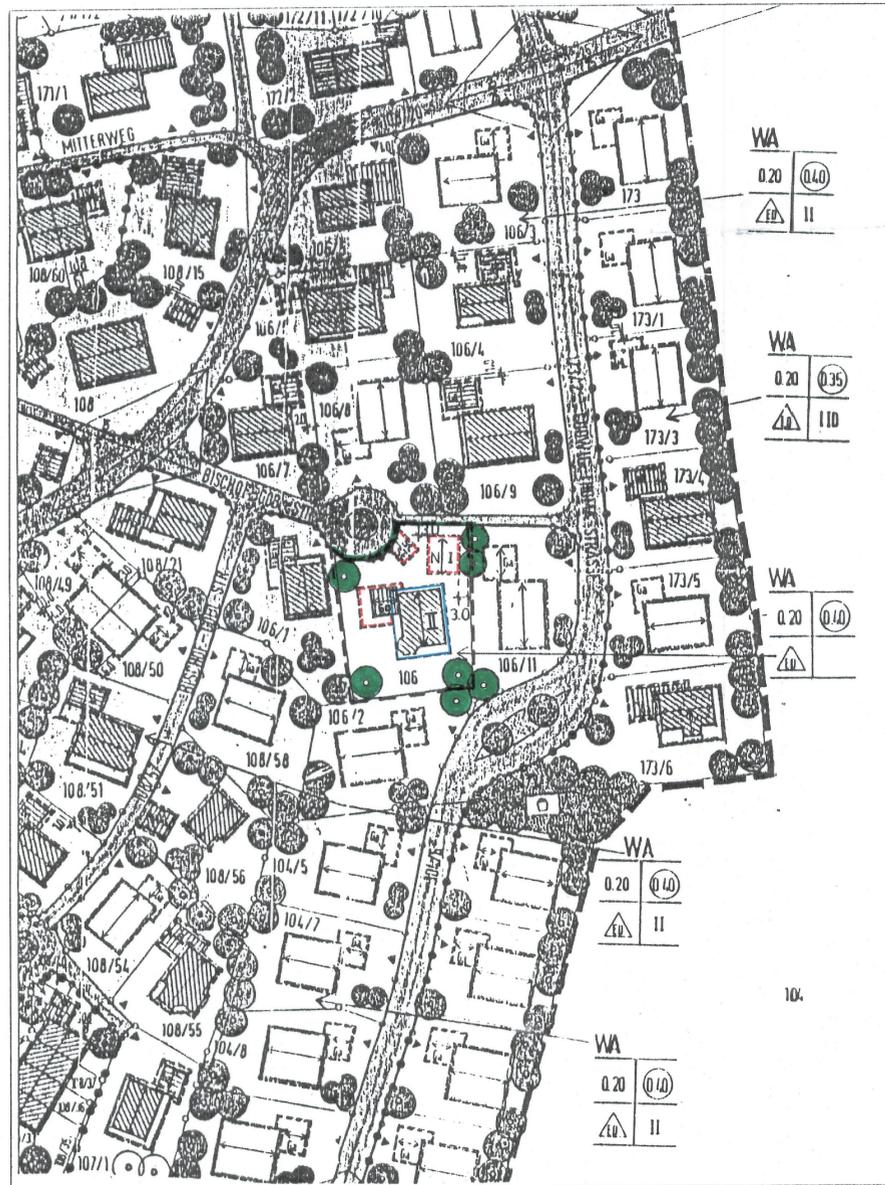


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



ZEICHNERKLAERUNG FUER DIE ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET IM SINNE VON § 4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
- 0.20 GRUNDFLAECHENZAHL (z.B. 0,20)
- 0.40 GESCHOSSFLAECHENZAHL (z.B. 0,40)
- I EIN VOLLGESCHOSS ALS HOECHSTGRENZE ZULAESSIG
- II ZWEI VOLLGESCHOESSE ALS HOECHSTGRENZE ZULAESSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAEUUSER ZULAESSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ZU PFLANZENDE HEIMISCHE BAEUUME
- UMGRENZUNG VON FLAECHEEN FUER GARAGEN/STELLPLATZE/NEBENGEBAEUDE
- GRENZE DES BEREICHES DER AENDERUNG
- FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
- MASSZAHL (z.B. 3.0 m)

PLANLICHE HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTUECKSGRENZE
- 106 FLURSTUECKSNUMMER (z.B. 106)
- BEST. HAUPTGEBAEUDE
- BEST. NEBENGEBAEUDE

TEXTLICHER HINWEIS

IM UEBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

AENDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"PFARRFELD" (STAND 06.08.1993)  
DER GEMEINDE ENGELSBURG  
(GRUNDSTUECK, FL.-NR. 106  
DER GEMARKUNG ENGELSBURG)

DIE GEMEINDE Engelsberg ...ERLAESST GEMAESS § 2 ABS. 1, §§ 9, 10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB), ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FUER DEN FREISTAAT BAYERN (GO), VERORDNUNG UEBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTUECKE (BauNVO), ART. 98 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG.

DIE VERANLASSER  
UND GRUNDSTUECKS -  
EIGENTUEMER :

Inge Elsner  
106 INGE ELSNER

Kurt Elsner  
106 KURT ELSNER

DIE NACHBARN :  
ERKLAEREN HIERMIT, DASS  
SIE DIESER AENDERUNG  
AUSDRUECKLICH ZUSTIMMEN

106/11 UNTERAUER 106/01 SCHMIDT

106/09 OBERSTEINER 106/07 KUGLER

106/08 KOCH 106/02 ERTL

VERFAHRENSVERMERK DER GEMEINDE ENGELSBURG

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 15.05.97 WURDE DIE BEBAUUNGS-  
PLANAENDERUNG IN DER FASSUNG VOM 13.06.97 GEMAESS § 10 BAUGESETZ-  
BUCH ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
DIE BEBAUUNGSPLANAENDERUNG WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE ENGELSBURG  
AM 13.06.1997 GEMAESS § 12 BAUGESETZBUCH ORTSUEBLICH BEKANNTGEMACHT.  
SIE IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

Engelsberg den 13.06.1997  
Koch  
(BUERGERMEISTER)



DER PLANFERTIGER :  
Ing. Bodo Jilg  
Simon-Isch-Straße 4  
84574 Engelsberg  
Tel. (08634) 7630  
Fax (08634) 6488

DIETER JILG  
BAU -ING.  
ENGELSBURG  
27. FEBR. 1997  
17.04.1997.



4 Diese Änderung des Bebauungsplanes  
ist am 17.6.97 in Kraft getreten.  
Lapdratsamt Traunstein SG 40  
L.A.

[Signature]