

BEBAUUNGSPLAN

ENGELSBERG - STANGENBERGFELD

GEMEINDE ENGELSBERG

LANDKREIS TRAUNSTEIN

3. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN
VERFAHREN NACH §13 BauGB
BETREFFEND DIE PARZELLE
FLURNUMMER 33/47

LAGEPLAN 1:1000

ENTWURFSVERFASSER

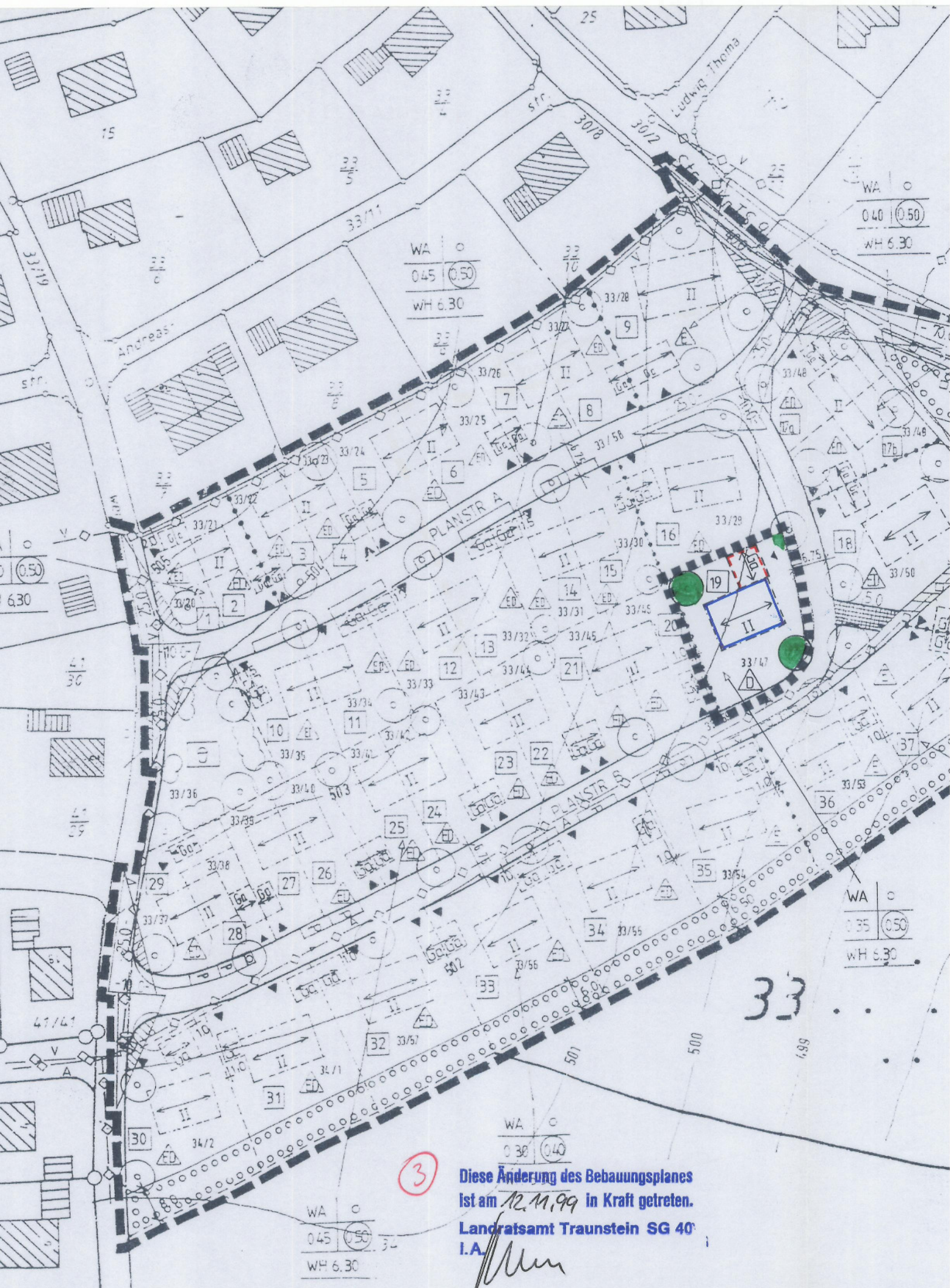
PLANUNGSGRUPPE
STRASSER + PARTNER GdBR
ÄUSSERE ROSENHEIMER STR. 25
83278 TRAUNSTEIN
TEL. 0861 / 98987-0 TELEFAX -50
E-MAIL PLGSTRASSER@T-ONLINE.DE

CAD NR. I:\SICHCAD4\BEBPLAN\SF-ENGLS.CDR

TRAUNSTEIN, DEN 16.09.1999



NORD



3

Diese Änderung des Bebauungsplanes
 ist am 12.11.99 in Kraft getreten.
 Landratsamt Traunstein SG 40
 I.A.

[Handwritten signature]

BAUGEBIET
ENGELSBERG - NOTBURGA FELD

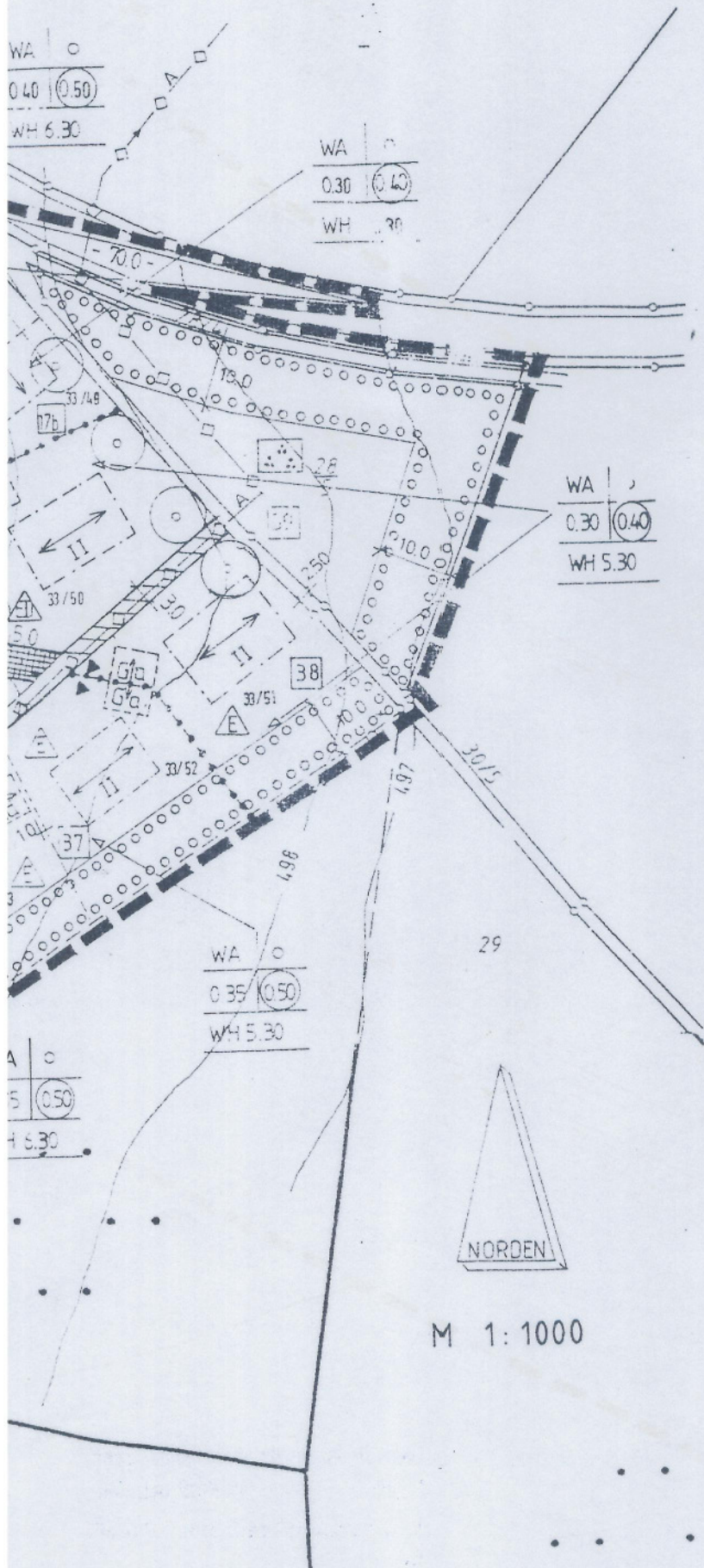
WA | ○
0.40 | (0.50)
WH 5.30

WA | ○
0.30 | (0.40)
WH 5.30

WA | ○
0.30 | (0.40)
WH 5.30

WA | ○
0.35 | (0.50)
WH 5.30

A | ○
5 | (0.50)
H 5.30










PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE ENGELSBERG ERLÄSST AUFGRUND § 2 ABS. 1, §§ 8, 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO), DES ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) UND DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
0,35	GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 0,35)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 0,5)
II	ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
WH 6,30	SEITLICHE WANDHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 6,30 M)
0	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE
	FIRSTRICHTUNG
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
Ga	GARAGEN
	EINFAHRT
	ZU PFLANZENDE HEIMISCHE BÄUME

B. FÜR DIE HINWEISE

19 FORTLAUFENDE NUMERIERUNG DER PARZELLEN (Z.B. 19)

~ HÖHENSCHNITTLINIE MIT MASSZAHL ÜBER NORMAL NULL

33/47 FLURNUMMER (Z.B. 33/47)

HINWEIS

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "STANGENBERGFELD" DER GEMEINDE ENGELSBURG IN DER FASSUNG VOM 31.1.1994

VERFAHRENSVERMERKE

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.10.1999 WURDE DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IN DER FASSUNG VOM 16.09.1999 GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ENGELSBURG, DEN 18.10.1999

Keller



1.BÜRGERMEISTER

DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE AM 12.11.1999 IM AMTSBLATT DER GEMEINDE GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 1 BauGB ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 4 BauGB IN KRAFT GETRETEN.

ENGELSBURG, DEN 16.11.1999

Keller



1.BÜRGERMEISTER