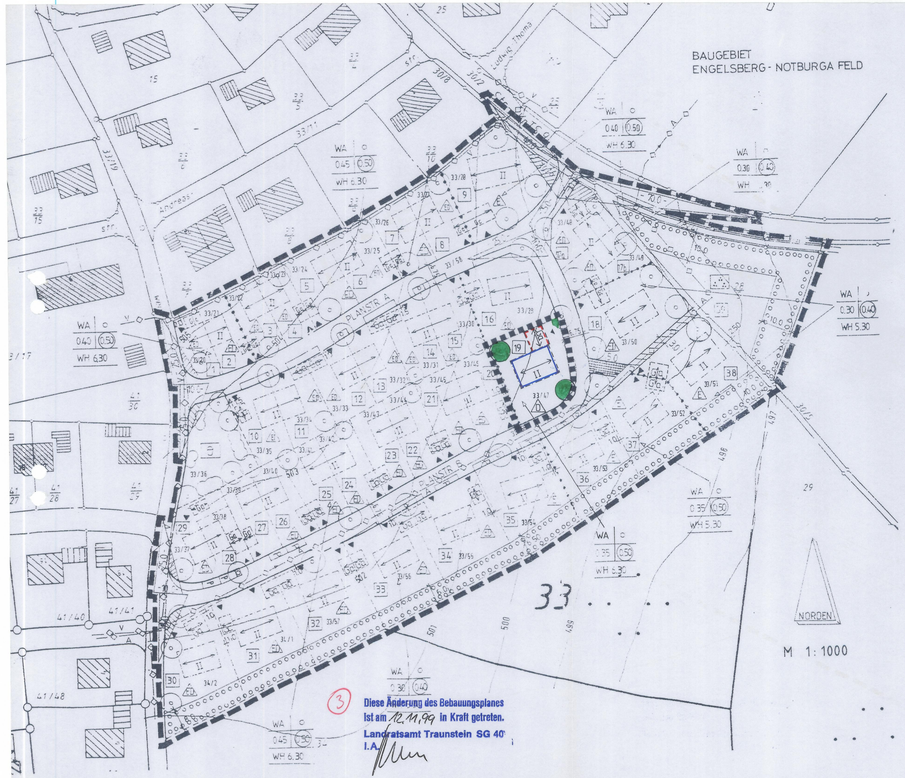

PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE ENGELSBERG ERLÄSST AUFGRUND § 2 ABS. 1, §§ 8, 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO), DES ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) UND DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
0,35	GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 0,35)
(0,5)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 0,5)
II	ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
△D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
WH 6,30	SEITLICHE WANDHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 6,30 M)
o	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE
	FIRSTRICHTUNG
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
Ga	GARAGEN
	EINFAHRT
	ZU PFLANZENDE HEIMISCHE BÄUME
■■■■■	GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

B. FÜR DIE HINWEISE

19	FORTLAUFENDE NUMERIERUNG DER PARZELLEN (Z.B. 19)
~	HÖHENSCHNITTLINIE MIT MASSZAHL ÜBER NORMAL NULL
33/47	FLURNUMMER (Z.B. 33/47)

HINWEIS

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "STANGENBERGFELD" DER GEMEINDE ENGELSBERG IN DER FASSUNG VOM 31.1.1994

VERFAHRENSVERMERKE

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.10.1999 WURDE DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IN DER FASSUNG VOM 16.09.1999 GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ENGELSBERG, DEN 18.10.1999

1.BÜRGERMEISTER

DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE AM 12.11.1999 IM AMTSBLATT DER GEMEINDE GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 1 BauGB ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 4 BauGB IN KRAFT GETRETEN.

ENGELSBERG, DEN 16.11.1999

1.BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN
ENGELSBERG - STANGENBERGFELD
GEMEINDE ENGELSBERG
LANDKREIS TRAUNSTEIN

3. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BauGB BETREFFEND DIE PARZELLE FLURNUMMER 33/47

LAGEPLAN 1:1000

ENTWURFSVERFASSER
PLANUNGSGRUPPE
STRASSER + PARTNER GdBR
ÄUSSERE ROSENHEIMER STR. 25
83278 TRAUNSTEIN
TEL. 0861 / 98987-0 TELEFAX -50
E-MAIL PLGSTRASSER@T-ONLINE.DE

CAD NR. I:\SICHCAD4\BEBPLAN\SF-ENGLS.CDR

TRAUNSTEIN, DEN 16.09.1999

NORD