



BAUGEBIET
ENGELSBERG - NOTBURGA FELD

**Diese Änderung des Bebauungsplanes
ist am 24.5.99 in Kraft getreten.
Landratsamt Traunstein SG 40
i.A.**

PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE ENGELSBERG ERLÄSST AUFGRUND § 2 ABS. 1, §§ 8, 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO), DES ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) UND DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 0,35 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 0,35)
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 0,5)
- II ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
- △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- WH 6,30 SEITLICHE WANDHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 6,30 M)
- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ← FIRSTRICHTUNG
- ▭ UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- Ga GARAGEN
- EINFAHRT
- ZU PFLANZENDE HEIMISCHE BÄUME

■■■■■ GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

B. FÜR DIE HINWEISE

- 19 FORTLAUFENDE NUMERIERUNG DER PARZELLEN (Z.B. 19)
- HÖHENSCHNITTLINIE MIT MASSZAHL ÜBER NORMAL NULL
- 33/47 FLURNUMMER (Z.B. 33/47)

HINWEIS

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "STANGENBERGFELD" DER GEMEINDE ENGELSBERG IN DER FASSUNG VOM 31.1.1994

VERFAHRENSVERMERKE

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 06.05.1999 WURDE DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IN DER FASSUNG VOM 08.04.1999 GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ENGELSBERG, DEN 07.05.1999

 1.BÜRGERMEISTER

DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE AM 20.05.1999 IM AMTSBLATT DER GEMEINDE GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 1 BauGB ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 4 BauGB IN KRAFT GETRETEN.

ENGELSBERG, DEN 21.05.1999

 1.BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN ENGELSBERG - STANGENBERGFELD GEMEINDE ENGELSBERG LANDKREIS TRAUNSTEIN

ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BauGB BETREFFEND DIE PARZELLE FLURNUMMER 33/47

LAGEPLAN 1:1000

ENTWURFSVERFASSER

i.A. A. A. A.

**PLANUNGSGRUPPE
STRASSER + PARTNER GdBR**
 ÄUSSERE ROSENHEIMER STR. 25
 83278 TRAUNSTEIN
 TEL. 0861 / 98987-0 TELEFAX -50
 E-MAIL PLGSTRASSER@T-ONLINE.DE

CAD NR. I:\SICHCAD4\BEBPLAN\SF-ENGLS.CDR

TRAUNSTEIN, DEN 08.04.1999

NORD